

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.7**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	398 588,54р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	623 272,44р.
1.2.1.	за содержание дома	167 198,51р.
1.2.2.	за текущий ремонт	304 340,33р.
1.2.3.	за услуги управления	151 733,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	625 203,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	473 581,04р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	151 621,99р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	700 737,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	323 054,16р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	58 473,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	56 542,41р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	151733,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	22511,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	4970,08
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	82774,74
Уборка МОП	по графику			21600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1859,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9610,90
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			23871,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				381805,30
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5.92	100 м2	55,52	1314,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 5.92	100 м2	80,62	2863,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 5.92	100 м2	62,72	1113,97
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	249,00	м	500,12	124530,49
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Устройство ограждений	100,00	м2	17,79	1778,68
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	м2	133,32	1333,18
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	2200,00	2200,00
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	3,00	дерево	1650,00	4950,00
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1772,25	5316,74

Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	7,00	м3	2017,24	14120,68
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	6,00	м3	835,87	5015,23
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1621,80	м2	73,87	119798,41
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Очистка фасада от рекламы	3,00	шт	274,26	822,79
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт снегодержателей	100,00	м	75,79	7579,00
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы. Ремонт металлических ограждений на крыше	10,00	шт	2413,29	24132,90
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	1326,58	5306,30
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2	2818,66	5637,32
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ненормированные работы. Закрепление желобов системы организованного водостока	40,00	м	219,77	8790,61
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,37	1000м3	223,29	2762,10
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	179,76	16178,48
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5850,00	5850,00
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,50	м	1379,76	6208,90
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	0,50	м	1498,14	749,07
Обходы и осмотры				
Газовое оборудование				
Ненормированные работы	46,00	кв	130,00	5980,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 853,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов